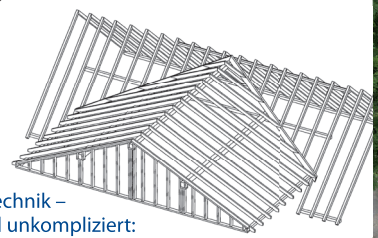
Ein richtiger Hingucker:

Gelungene Dach- & Dachstuhlsanierung am historischen Wirtschaftsgebäude.

Einst bot der Querbau samt Dach ein trauriges Bild des Verfalls. Heute ist dieser ein Blickfang für Eigentümer, Einwohner und Gäste des Dorfes.

Vor der Dachsanierung war das ehemalige Wirtschaftsgebäude des Landwirts Klinker in Sonnenscheid/Lüdenscheid bei Dortmund kein schöner Anblick. Der Dachstuhl des Querbaus aus dem Jahre 1919 war morsch, einige Balken bereits gebrochen und es regente durchs Dach.



Moderne Zimmereitechnik – schnell und unkompliziert: Der neue Dachstuhl wurde am PC konstruiert und vollautomatisch zugeschnitten.

Der bestehende Dachstuhl des Hauptgebäudes wurde mit neuen Streben und Unterzügen stabilisiert und saniert.

Dem Landwirt boten sich zwei Alternativen: Entweder Dachabriss und kompletter Dachneuaufbau, oder aufwändiger Austausch der verfaulten Dachhölzer unterhalb der alten Bedachung des historischen Baus. Er entschied sich für die kostengünstigere Dachstuhl- und Dachsanierung. Damit schuf er beste Voraussetzungen, die großen Dachräume bei Bedarf mit einem Dachausbau als Dachwohnraum zu nutzen.

Der erhaltene alte Dachstuhl vom Hauptgebäude wurde mit dem neuen Dachstuhl des Querbaus verbunden.

Er ließ einen völlig neuen Dachstuhl samt neuer Dachstatik anfertigen. Die Grundmauern des Gebäudes blieben erhalten. Gemeinsam mit den Fachleuten von Schmellenkamp für Zimmerei und Dachbau arbeitete der Auftraggeber persönlich an der Fertigstellung seines neues Daches mit.

Für den Besitzer des Gebäudes und den Dachprofis für Zimmerei, Dachdeckerei und Dachausbau war dies eine gelungene Kooperation. Fragen, Änderungswünsche oder sonstige Probleme konnten direkt vor Ort geklärt und durch die Dachexperten umgesetzt werden. Dadurch wurde nicht nur wertvolle Zeit eingespart, sondern auch neue Lösungen entwickelt, abgestimmt und mit in die Baumaßnahmen einbezogen, wie zum Beispiel die Entfernung eines störenden Dachstützbalkens und die Montage einer Zangenkonstruktion zur Lastabtragung in der Toreinfahrt.

Vor allem die Kostenersparnis bei der Dachsanierung war für ihn nicht unerheblich, denn zum Ausgleich seiner Mitarbeit übernahm Zimmerer und Dachdeckermeister Lukas Schmellenkamp die Kosten der gesamten Verschieferung und des Schieferornaments.

Der Dachstuhl-Wiederaufbau des Querbaus erfolgte – dank modernster Zimmereitechnik – schnell und unkompliziert. Der Dachstuhl wurde nach örtlichem Aufmaß am PC konstruiert und dann von einer modernen Zimmerei-Industrieanlage vollautomatisch zugeschnitten. Gleichzeitig wurde der bestehende Dachstuhl des Hauptgebäudes unter anderem mit neuen Streben und Unterzügen stabilisiert und sodann mit dem komplett sanierten Dach vom Querbau verbunden. Das Ergebnis: Eine gelungene Dachsanierung die sich sehr harmonisch in das Ortsbild von Sonnenscheid einfügt.

Das Motiv des Westfälischen Pferdes in der Giebelfassade aus Naturschiefer ist ein richtiger Hingucker.

Überliefertes Dachdeckerhandwerk mit Naturschiefer zeigt sich hier in kunstvoller Perfektion.