



**Checkliste zum Bauantrag für Gaupen, Gauben, Dach-gauben, Fertiggauben für schnellen, und stressfreien Dachausbau/Dachgeschossausbau, Dachanhebung, Dachstuhl-, Dachsanierung, Dachaufstockung mit Fertigdächern, Anbauten, Umbauten, Passivhäuser, Niedrigenergiehäuser, Solarenergie, Photovoltaikanlagen**

**Bauherr**

Vorname, Name: .....  
 Straße, Hausnr.: .....  
 PLZ, Ort: .....  
 Telefon: .....

**Bauvorhaben**

.....  
 .....

**Bauort**

..... Höhe: ..... m ü. NN  
 ..... Kreis: .....

**Bauamt**

Behörde: .....  
 Amt: .....  
 Straße, Hausnr.: .....  
 PLZ, Ort: .....

**Grundstück**

Gemeinde: ..... Gemarkung: .....  
 Flur: ..... Flurstück: ..... Größe: ..... m<sup>2</sup> Grundbuch: .....  
 Flur: ..... Flurstück: ..... Größe: ..... m<sup>2</sup> Grundbuch: .....  
 Eigentümer: .....  
 Angrenzer links: .....  
 Angrenzer rechts: .....  
 Angrenzer oben/unten: .....

Die Beurteilungsgrundlage für die planungsrechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach

- §30 BauGB Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- §33 BauGB Vorhaben während der Planaufstellung
- §34 BauGB Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebaute Ortsteil
- §35 BauGB Bauen im Außenbereich

**Bebauungsplan**

Nr.: ..... Name: ..... rechtsverbindlich seit: .....  
 Festsetzungen: ..... Gebiet: ..... Bauweise: .....  
 Zahl der Vollgeschosse Z: ..... Baumassenzahl BMZ: .....  
 Grundflächenzahl GRZ: ..... Geschoßflächenzahl GFZ: .....  
 Höhe der baulichen Anlage H: .....  
 Textliche Festsetzung: .....

**Besonderheiten**

.....  
 .....

**Benötigte/Erhaltene Unterlagen**

- Lageplan .....
- Grundrisszeichnungen KG / EG / OG / DG .....
- Gebäudeschnitt .....
- Ansichten .....
- Baubeschreibung .....
- Berechnung des umbauten Raum .....
- Wohnflächenberechnung .....
- Statik .....
- Positionszeichnungen .....
- Auszug aus dem Bebauungsplan .....

Alle Unterlagen beziehen sich auf den Bestand. Je nach Beurteilungsgrundlage (BauGB), können noch Ansichten der Angrenzergebäude hinzu kommen.

